



NVPJ 1 02.09.2024

ZMĚNA Č. 1 ÚP SUDSLAVA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal :		Zastupitelstvo obce Sudslava
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :		Aneta Zelingerová
Funkce :		referent územního plánování odbor stavebního úřadu a územního plánování
Podpis a razítko :		
Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor	Podpis a razítko :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ze dne o vydání Změny č. 1 Územního plánu Sudslava

Zastupitelstvo obce Sudslava, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
předpisů

v y d á v á

usnesením zastupitelstva obce č. Změnu č. 1 Územního plánu Sudslava, vydaného Zastupitelstvem obce Sudslava dne 17.02.2010 s nabytím účinnosti dne 05.03.2010.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP SUDSLAVA

1. škrtná se celý původní text a nahrazuje se textem :

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Sudslava je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 31.03.2024 nad mapovým podkladem KMD v měřítku 1 : 5000.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- zachovat krajinný ráz a přírodní a estetické hodnoty na území obce
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu, rekreaci a sport, občanskou vybavenost, služby, výrobu a dopravu
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- izolované zastavitelné plochy ve volné krajině navrhovat pouze výjimečně v odůvodněných případech, kdy danou plochu nelze navrhnout nikde jinde
- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby
- rozvíjet stávající technickou infrastrukturu

b.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní a architektonické hodnoty – ÚAP jev 08

- kostel Proměnění páně r. č. 25739/6-4081
- mezní (smírčí) kříž r. č. 19185/6-4083
- fara čp. 1 r. č. 26634/6-4084/1
- hospodářská budova r. č. 26634/6-4084/2
- brána r. č. 26634/6-4084-3
- socha sv. Jana Nepomuckého r. č. 26634/6-4048/4
- ohradní zeď r. č. 26634/6-4084/5

Válečné hroby

- v obci se nachází 1 válečný hrob

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- zachovat tradičního charakter zástavby obce se situováním ploch bydlení podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a zemědělskou resp. drobnou a řemeslnou výrobou situovanou v jihovýchodní části obce.
- chránit stávající veřejná prostranství v centru obce
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez výrazných zásahů do volné krajiny.
- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- nenavrhovat další plochy FVE, kterých je již v obci dostatek
- při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

c. 2. Vymezení zastavitelných ploch

c. 2. 1. Plochy přestavby – P

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P.1**, **P.2** a **P.6**

Lokality **P 3**, **P 4** a **P 5** byly v rámci změny č. 1 převedeny do stávajících ploch.

**LOKALITA P.1 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP, zmenšená**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Za trafostanicí 112	1931
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P.2 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita ze stávajícího ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
U „Moštárny“ 329/4 329/7 105 st. 329/3 329/1 329/8 329/9 329/10 329/5 329/6	10819
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA P.6 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
na rozcestí u zemědělského areálu 754/5	479
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z nového vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody na okraji lokality

c. 2. 2. Plochy zastavitelné – Z

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1, Z.2, Z.3, Z.8, Z.9 a Z.10.**

Lokality **Z 4, Z 5, Z 6 a Z 7** byly převedeny do stabilizovaných ploch.

**LOKALITA Z.1 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Západní okraj obce 314/13 314/14 314/15 314/17 314/6 314/21 314/19 314/18	6922
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.2 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Vedle „Moštárny“ 325 část 314/9 část 326 část 328 část	7255
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.3 – BU – Bydlení všeobecné
převzatá lokalita z původního ÚP**

popis lokality	plocha lokality celkem m²
Severní okraj obce 516/7	5538
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.8 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Jižní okraj obce u cesty směrem k FVE 731/5 část, 753/4 část, 748 část, 747 část, 744 část a 743 část	10420
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z nového vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.9 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Východní okraj obce u silnice na Koldín 268/2 835/2 268/1 část	791
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci
splašková kanalizace	na veřejnou splaškovou kanalizaci poblíž lokality, napojenou na obecní ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

**LOKALITA Z.10 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality	plocha lokality celkem m ²
JV okraj obce 156/2 156/3	1667
dopravní napojení	na místní komunikace
zásobování vodou	z vodovodního řadu, napojeného na stávající řad v obci
splašková kanalizace	na nepropustnou jímku na vyvážení nebo na individuální ČOV se vsakováním
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. vsakovány v rámci lokality
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

d.1.1. Dopravní infrastruktura – silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- dopravní připojení navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací
- nové plochy DS – Doprava silniční nejsou navrhovány

d.1.2. Doprava v klidu

- stávající parkovací plochy jsou stabilizovány
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.3. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél místních komunikací budou případně doplňovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy

d.1.4. Cyklistická doprava

- územní plán respektuje stávající cyklotrasy
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.5. Turistické stezky

- územní plán respektuje stávající turistickou trasu
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.6. Hipostezky

- hipostezky se v katastru obec nenacházejí
- nové hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území s ohledem na zájmy ochrany přírody

d.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d. 2.1. Energetika

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obec elektrickou energií, umístění 3 trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanice a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace

- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace

- obec Sudslava je plynofikovaná, STL rozvody jsou položeny v rámci celé obce. Katastrem obce prochází VTL plynovod OC 300, v obci je umístěna regulační stanice plynu.
- případné rozšíření plynovodních řadů je možné ve vazbě na stávající plynovodní řady.

d.2.4. Zásobování pitnou vodou

- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou v rámci ÚP navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady, které budou rekonstruovány.

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod

- v obci Sudslava byla v roce 2012 vybudována soustavná oddílná gravitační kanalizace, zakončená typovou aktivační biologickou ČOV typu AS - VARIOcomb 200N/POMP. Celková délka nově vybudovaných kanalizačních stok je 2748 m. Předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do levostranného přítoku vodního toku Brodec.

- nové kanalizační stoky nejsou navrhovány

d. 2.6. Dešťové vody

- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršení odtokových poměrů

d. 2.7. Odvodňovací zařízení

- stavby HOZ se v katastru obce nenacházejí

d.2.8. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy. Veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo obec.

- nové plochy TO – Nakládání s odpady nejsou navrhovány.

d.2.9. Zásobování teplem

- Obec Sudslava nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení

d.2.10. Veřejné osvětlení

- územní plán respektuje stávající koncepci

- nové veřejné osvětlení není navrhováno

d.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích

- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou navrhovány.

d.4. OBČANSKÁ VYBAVENOST

- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti

- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení všeobecného.

d. 5. BEZPEČNOST A OBRANA STÁTU – ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celá západní polovina zájmového území se nachází v rámci ÚAP jevu 102a – Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Sudslava vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé stávající i navrhované funkční plochy i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

e. 2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

e.2.1. BU – Bydlení všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy bydlení BU – Bydlení všeobecné

- z původního ÚP jsou převzaty plochy bydlení BU – Bydlení všeobecné v rámci lokalit **P.1, P.2, Z.1, Z.2 a Z.3**

- nové plochy BU – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v lokalitách **P.6, Z.8, Z.9 a Z.10.**

e.2.2. RI – Rekreace individuální

- plochy RI – Rekreace individuální se v obci nenacházejí.

Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány.

e.2.3. OV – Občanské vybavení veřejné

- územní plán respektuje stávající plochy OV – Občanské vybavení veřejné

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány.

e.2.4. OK – Občanské vybavení komerční

- územní plán respektuje stávající plochy OK – Občanské vybavení komerční

Nové plochy OK – Občanské vybavení komerční nejsou navrhovány.

e.2.5. OS – Občanské vybavení – sport

- územní plán respektuje stávající plochy OS – Občanské vybavení – sport

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou navrhovány.

e.2.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- územní plán respektuje stávající plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou navrhovány.

e.2.7. PU – Veřejná prostranství všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná

Nové plochy PU – Veřejná prostranství všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.8. ZO – Zeleň ochranná a izolační

- územní plán respektuje stávající plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační

Nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány

e.2.9. DS – Doprava silniční

- územní plán respektuje stávající plochy DS – Doprava silniční

Nové plochy DS – Doprava silniční jsou navrhovány v rámci lokality **Z 5.**

e.2.10. TU – Technická infrastruktura všeobecná

- územní plán respektuje stávající plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná

Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

e.2.11. VD – Výroba drobná a služby

- územní plán respektuje stávající plochy VD – Výroba drobná a služby

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou navrhovány.

e.2.12. VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- územní plán respektuje stávající plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou navrhovány.

e.2.13. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou v obci zastoupeny

Nové plochy VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů nejsou navrhovány.

e. 3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

e.3.1. WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Nové plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné nejsou navrhovány

e.3.2. AU – Zemědělské všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy AU – Zemědělské všeobecné
Nové plochy AU – Zemědělské všeobecné nejsou navrhovány.

e.3.3. LU – Lesní všeobecné

- územní plán respektuje stávající plochy LU – Lesní všeobecné
Nové plochy LU – Lesní všeobecné nejsou navrhovány.

e.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

e.4.1. Nadregionální prvky ÚSES

Nejsou v Sudslavě zastoupeny.

e.4.2. Regionální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny RBC: RBC 464 – Netřebské rybníky a RBK: RBK 854 – Netřebský rybník – Končiny

e.4.3. Lokální prvky ÚSES

Jsou zastoupeny prvky LBC.1, LBC.2, LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5 a LBK.6.
Byla prověřena koordinace s ÚSES sousedních obcí. Lokální prvky ÚSES vycházejí ze zpracovaných generelů s upřesněním jednotlivých prvků dle místních podmínek a situace v terénu a jsou vedeny jako stávající.

e.5. PŘÍRODA, KRAJINA

e.5.1. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

V Sudslavě se nenacházejí. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

e.5.2. Přírodní rezervace, parky, rozsáhlá chráněná území apod. – ÚAP jev 25a

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.3. Přírodní parky – ÚAP jev 030

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.4. Památné stromy včetně OP – ÚAP jev 032

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.5. NATURA 2000 – ÚAP jev 034

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.6. Ptačí oblast – ÚAP jev 035

V Sudslavě se nenacházejí.

e.5.7. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro pěší a cyklistickou dopravu resp. pro pohyb zemědělské techniky je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

e.5.8. Plochy vodní a větrné eroze – ÚAP jev 042a

Nacházejí se v Sudslavě prakticky v celém správním území.

e.5.9. Protierozní opatření – plochy změn v krajině

Nejsou navrhována.

e.5.10. Ochrana před povodněmi

Povodně v roce 1997 obec Sudslava nezasáhly. Povodňový plán není zpracován. Kolem potoka Brodec je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ bez vazby na zastavěné území a navrhované lokality.

e.5.11. Ochrana hodnot krajinného rázu

Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“.

e.5.12. Dobývání nerostů

Plochy dobývání nerostů se v Sudslavě nenacházejí ani nejsou vymezovány.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce

Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :

BU – Bydlení všeobecné
RI – Rekreační individuální
OV – Občanské vybavení veřejné
OK – Občanské vybavení komerční
OS – Občanské vybavení – sport
OH – Občanské vybavení – hřbitovy
PU – Veřejná prostranství všeobecná
ZO – Zeleň ochranná a izolační
DS – Doprava silniční
TU – Technická infrastruktura všeobecná
VD – Výroba drobná a služby
VZ – Výroba zemědělská a lesnická
VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů
WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU – Zemědělské všeobecné
AP – Pole a trvalé travní porosty
LU – Lesní všeobecné

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání

f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

Pro každou z funkčních ploch jsou stanovena závazná pravidla funkčního využití a omezení, která je třeba v území respektovat. Funkční využití je specifikováno pro funkce :

- * **přípustné** : realizovatelné bez jmenovitého omezení za podmínek determinace obsahem příslušné právní úpravy
- * **nepřípustné** : nerealizovatelné za žádných podmínek
- * **podmínečně přípustné** : realizovatelné pouze při splnění dané podmínky (hluková studie apod.)

Regulativy platí pro zastavěné i zastavitelné území, není-li v textu upřesněno jiným způsobem)

BU – Bydlení všeobecné

- **Charakteristika využití :**

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- izolované rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami
- stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
- občanská vybavenost a veřejná prostranství
- drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž hygienické limity, dané platnými právními předpisy nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- bytové domy, řadové rodinné domy, dvojdomy
- stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- vřakové a skládky
- zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

RI – Rekreace individuální

- **Hlavní využití :**

Plochy individuální rekreace zahrnující zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
- zařízení pro sport a rekreaci
- stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
- bydlení majitelů účelových zařízení
- agroturistika
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro individuální rekreaci
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení veřejné

- **Hlavní využití :**

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
- veřejná správa a ochrana obyvatelstva
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s občanským vybavením veřejným
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OK – Občanské vybavení komerční

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy:**

- **Přípustné využití:**

- ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
- sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
- drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- veřejná zeleň
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OS – Občanské vybavení – sport

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
- plochy pro jízdu na koních
- přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
- objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- parkovací plochy pro obsluhu území
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 5000 m²
- koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 65 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :**

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- hřbitovy
- krematoria, obřadní smuteční síně
- kolumbária,
- vsypové loučky
- parkovací plochy pro obsluhu území
- komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby

PU – Veřejná prostranství všeobecná

- **Charakteristika využití :**

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- sady a parky
- chodníky
- veřejné zpevněné plochy
- vodní plochy, vodoteče
- nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklostezky

- **Nepřípustné využití :**

- jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s nezbytnou obsluhou území
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :**

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- prvky systému ekologické stability
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní vybavenosti

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- výrazně neměnit charakter stávající zeleně

- **Hlavní využití :**

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- silnice I., II. a III. třídy
- místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
- komunikace pro pěší
- násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
- areály údržby pozemních komunikací
- odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
- odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
- autobusová nádraží, terminály,
- hromadné a řadové garáže
- autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
- čerpací stanice pohonných hmot
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

TU – Technická infrastruktura všeobecná

- **Hlavní využití :**

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- transformovny, rozvodny elektrické energie
- komunikační a manipulační plochy kolem energetických staveb

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s energetikou
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 9 m od úrovně ± 0,00.

VD – Výroba drobná a služby

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury
- garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
- bydlení majitelů a správců účelových zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmíněně přípustné využití :**

- umístění nebezpečných látek (chlornan sodný, kyselina chlorovodíková, hydroxid sodný, kyselina octová, peroxid vodíku, ethanol, aceton, toluen, benzín, barvy, laky, ředidla, propan-butan

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %
- podíl zeleně u stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude min. 60 %

VZ – Výroba zemědělská a lesnická

- **Hlavní využití :**

Plochy zahrnující převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- prodej zemědělských produktů
- stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
- bydlení majitelů, uživatelů a správců účelových zařízení
- místní technická a dopravní infrastruktura
- zeleň ochranná a izolační
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
- malé vodní plochy a toky
- zařízení vybavenosti a služeb, související s hlavním využitím (např. prodej zemědělských produktů)
- stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
- účelové komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
- plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů

- **Nepřípustné využití :**

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby
- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách není stanovena
- procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

- **Charakteristika využití :**

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- fotovoltaické elektrárny
- silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s fotovoltaickými elektrárnami
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Podmínky prostorové regulace :**

- nejsou stanoveny

WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

- **Hlavní využití :**

Zejména vodní plochy, koryta vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy - účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
- místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střeších objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

- **Charakteristika využití :**

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- plochy orné půdy
- trvalé travní porosty
- protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
- malé vodní plochy do 0,5 ha
- větrolamy
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
- pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostežky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
- oplocení pozemků
- stavby a zařízení pro reklamu
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) ve vzdálenosti do 50 m od hranice zastavěného území a zastavitelných ploch
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

LU – Lesní všeobecné

- **Hlavní využití :**

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

- **Funkční regulativy :**

- **Přípustné využití :**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- včelíny
- prvky systému ekologické stability
- související dopravní a technická infrastruktura
- zvláště chráněná území, přírodní parky
- evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvořy
- silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury

- **Nepřípustné využití :**

- stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)
- stavby a zařízení pro reklamu
- větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů)
- mobilhausy plnící funkci rekreace a bydlení (přechodného a trvalého)

- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**

- nejsou stanoveny

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci změny č. 1 nejsou vymežovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1. Textová část

Textová část změny č. 1 ÚP Sudslava obsahuje 27 číslovaných stran.

I.2. Grafická část

Grafická část změny č. 1 ÚP Sudslava obsahuje tyto výkresy :

I.a. Výkres základního členění území	1 : 5000	2 listy tisk
I.b. Hlavní výkres	1 : 5000	2 listy tisk
I.d. Schéma věcné změny	1 : 5000	2 listy tisk

Poznámky :

1. Výkres veřejně prospěšných staveb **I.c.** nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Sudslava zpracován, neboť změna č. 1 tuto problematiku neřeší

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP SUDSLAVA

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a.1. Informace o platném a účinném územním plánu

Územní plán Sudslava byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Sudslava dne 17.02.2010, platnost nabytí účinnosti je od 5.3.2010.

a.2. Rozhodnutí o pořízení změny č. 1 a o jejím obsahu, návrh změny pro veřejné projednání

Dne

a.3. Upravení návrhu změny č. 1 po veřejném projednání

Na základě pokynů pořizovatele pro upravení návrhu Změny č. 1, které jsou výstupem vyhodnocení výsledků projednání, projektant upravil návrh Změny č. 1. Předmětem této úpravy jsou především:

.....

a.4. Upravení návrhu změny č. 1 po opakovaném veřejném projednání

Do textové části

.....

Textová část odůvodnění pak byla doplněna zejm. o části zpracované pořizovatelem.

a.5. Popis postupu projednání návrhu změny č. 1 zpracovaný pořizovatelem

Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sudslava v souladu s

.....

Dále bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 7

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024. Úplné znění je závazné od 01.03.2024.

Poznámka : jsou popsány pouze priority (články), dotýkající se řešení změny č. 1.

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 31

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Změnou č. 1 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 ochranu skutečně a reálně kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná není. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Ve středu obce se rovněž nachází území s archeologickými nálezy II. Změna č. 1 ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16 a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Sudslava vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Chocně a Brandýsa nad Orlicí.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Sudslava nepatří do regionu hospodářsky slabého. Ve změně č. 1 ÚP nejsou vymezovány rozvojové plochy, které by vytvářely nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v sousedících městech Choceň a Brandýs nad Orlicí.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Sudslavě nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Navrhované lokality jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy AU – Zemědělské všeobecné a LU – Lesní všeobecné.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Charakter krajiny není změnou č. 1 ÚP dotčen. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz.

Vymezením LBC.1, LBC.2, LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5 a LBK.6 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování ÚSES.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází, neboť v nejbližším okolí Sudslavy se žádná jiná sídla nenacházejí.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně způsobitelné pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace jsou v rámci změny č. 1 zachovány a chráněny. Lesní porosty nejsou změnou č. 1 dotčeny. Prostupnost krajiny je zachována, tato prostupnost nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za

oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Cestovní ruch je podpořen vymezením 1 žluté turistické trasy Choceň – Sudslava – Hájek a 3 cyklotras CT 4048 Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí – Sudslava, CT 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn a CT 4320 Čermná nad Orlicí – Krchleby – Vrbice.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není územním plánem dotčena. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Koncepce veřejné dopravy v Sudslavě se nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Výstavba nových objektů v rámci navrhovaných lokalit v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy, bezpečnost a plynulost dopravy zůstává beze změn.

(24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Sudslavě je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují.

Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v rámci možností navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Kolem potoka Brodec je stanoveno záplavové území Q_{100} bez vazby na zastavěné území a navrhované lokality. Protierozní opatření nejsou navrhována.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Obec Sudslava nemá vymezená záplavová území. Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Sudslava nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra, posilování infrastruktury v územním plánu proto není nutné a není řešeno.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území Českých Heřmanic. Územní plán neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (75b)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bilina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení

- průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín : průběžně

V rámci změny č. 1 nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

Změna č. 1 ÚP Sudslava je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7.

b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 4

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 4 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.06.2024 usnesením Z/400/24 a nabyla účinnosti dne 10.07.2024

Poznámka : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení Změny č. 1.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Vyvážený rozvoj Pardubického kraje je všemi navrhovanými lokalitami jednoznačně podpořen. Přízni-

vé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou návrhem územního plánu nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v Sudslavě.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR aktualizace č. 7 neklade na ÚP Sudslava požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;

g) zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací

a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

h) vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

i) ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

j) snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

k) ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována.

Pozitivní znaky krajinného rázu jsou zachovány.

K nežádoucímu vzájemnému srůstání sídel, záboru ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny nedochází.

Obyvatelstvo je chráněno před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

Územní plán chrání před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umísťovány umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založenou na ochra-

ně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán vhodným uspořádáním ploch v území předchází střetům neslučitelných činností, zejména chrání obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy.

Územní plán chrání vodohospodářsky významná území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod a rovněž se soustředí na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji.

Územní plán snižuje potencionální rizika a přírodní katastrofy, předchází nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod.

Ložiska nerostných surovin a ložisková území územní plán chránit nemůže, neboť v obci žádná nejsou.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí a navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel s dostatečným zastoupením a vysoce kvalitním řešením veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavením sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečením dostatečné prostupnosti krajiny.

ÚP vyváženě a efektivně využívá zastavěné území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídel, tedy zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině.

ÚP intenzivně rozvíjí aktivity cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury.

ÚP koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, avšak plochy pro výrobu energie z obnovitelných i přesto nejsou v Sudslavě vymezovány, neboť občané obce si to nepřejí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Sudslava zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Sudslava svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu

Obec Sudslava leží mimo tyto oblasti.

2.2. Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu

Obec Sudslava leží mimo tyto osy.

2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Sudslava leží mimo tyto oblasti.

2.4. Rozvojové osy krajského významu

Obec Sudslava leží mimo tyto osy.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Sudslava leží ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

(75b) SOB9

Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Pízeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný,

Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Vošice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Je respektováno v rámci možností územního plánování.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk aktualizace č. 4 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření se v Sudslavě nenacházejí. Kolem potoka Brodec je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ bez vazby na zastavěné území a navrhované lokality. Protierozní opatření nejsou navrhována.

Čl. (109)

ZÚR Pk aktualizace č. 4 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**

Je zajištěno v regulativech vymezených ploch.

- b. stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c. zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Retenční schopnost krajiny ve správním území obce Sudslava je zajištěna v rámci možností mimo jiné vymezením prvků ÚSES. Vzhledem k tomu, že v rámci změny č. 1 nebude docházet k napřimování vodních toků, odvodňování zemědělských půd, vysušování mokřadů, snižování rozlohy lesů a rozptýlené zeleně, plošnou výstavbou komunikací, sídlišť, komunikací ad., lze konstatovat, že retenční schopnost krajiny v Sudslavě zůstane prakticky beze změn a proto tato oblast není dále podrobněji řešena a popisována.

- d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Labe.

Čl. (112)

ZÚR Pk aktualizace č. 4 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny**

- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody**

- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru**

- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**

- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, ob-**

jektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Sudslava je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu¹¹ tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;

h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout re-

kreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území a přírodních hodnot.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V územním plánu jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce.

Je zde evidován válečný hrob (ÚAP jev 019)

V území se nachází 1 urbanistická hodnota (ÚAP jev 011) – kostel Proměnění Páně a rovněž se zde nachází architektonicky cenná stavba (ÚAP jev 013a).

Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Ve středu obce se nachází území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

a) krajina horských holí;

b) krajina lesní;

c) krajina rybniční;

d) krajina lesozemědělská;

e) krajina zemědělská;

f) krajina sídelní;

g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily obec Sudslava do těchto krajinných typů : krajina lesozemědělské zemědělská.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

a) 01 Pardubicko

b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;

c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;

d) 04 Třebechovická tabule;

e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;

f) 06 Podorlicko;

g) 07 Orlické hory;

h) 08 Králicko;

i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;

j) 10 Zábřežsko;

k) 11 Malá Haná;

l) 12 Hornosvratecká vrchovina;

m) 13 Železné hory;

n) 14 Ronovsko.

Obec Sudslava leží v krajinách 04 Třebechovická tabule a 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

Čl. (123)

ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny.

6.1. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení Lesní hospodaření směřuje k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur. Zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce jsou navrhopvány pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa. Zábor PUPFL je navrhopván pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech. Je chráněn a rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména je udržován vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch; Rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek jsou připouštěna pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

6.2. Krajina zemědělská

Čl. (132)

ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám :

a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);

b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km²;

c) reliéf nížin a úvalů;

- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

Je respektováno.

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

ÚP dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;

Zastavitelné plochy mimo zastavěná území obce jsou navrhovány v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.

V rámci uplatňování ÚP bude zvyšována pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.).

V rámci uplatňování ÚP bude zvyšována prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

6.3. Krajina 04 Třebechovická tabule

(137d) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina tabulové plošiny;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka představovaná komplexy lesů s bezlesými enklávami sídel, zčásti lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy, ploch luk a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městským centrem Choceň a převahou menších venkovských sídel bez nároků na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí Tiché Orlice a jejích přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel ve východní části území;
 2. Kozlovský hřbet jako vymezení horizont východního okraje;
 3. lesní komplexy s významným podílem přirozených druhů dřevin s bezlesými enklávami sídel;
 4. Újezd – Tichá Orlice, Dolní Jelení a Bělečko jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 1. silueta Újezdu u Chocně s dominantou kostela;
 2. dominanty kostelních věží v Hemži a Skořenicích;
 3. prostorová výhledová osa údolí Tiché Orlice.

Všechny požadavky, vztahující se k území Sudslavy, jsou v rámci změny č. 1 plně respektovány.

6.4. Krajina 05 Svitavsko - orlickoústecko

(137e) ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa;
 3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl;
 4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezení horizonty;

5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou;

2. silueta Svitav s věžemi chrámu.

Všechny požadavky, vztahující se k území Sudslavy, jsou v rámci změny č. 1 plně respektovány.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Vysoké Mýto. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou v rámci změny č. 1 vymežovány.

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Nejsou v rámci změny č. 1 vymežována.

8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Nejsou vymežovány.

Změna č. 1 ÚP Sudslava je v souladu se ZÚR Pk aktualizace č. 4.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Soulad s cíli územního plánování

Územní plán Sudslava je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dosavadní právní předpisy jsou aplikovatelné v přechodném období na základě ust. § 334a odst. 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Je informováno o použitelnosti stavebního zákona i vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Územní plán Sudslava vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Územní plán Sudslava zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci územního plánu Sudslava orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. ÚP Sudslava ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Územní plán Sudslava umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

6. Územní plán Sudslava připouští na nezastavitelných pozemcích výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Územní plán Sudslava zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) Územní plán Sudslava stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Územní plán Sudslava prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Územní plán Sudslava stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) Územní plán Sudslava stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

f) S ohledem na charakter obce Územní plán Sudslava nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Územní plán Sudslava vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Územní plán Sudslava nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Územní plán Sudslava stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

j) Územní plán Sudslava s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje vhodné plochy pro výrobu, plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Územní plán Sudslava uvádí ve všech plochách jako nepřipustné využití větrné elektrárny a fotovoltaické elektrárny (s výjimkou umístění FVE na střechách objektů). Povinnost vymezit v rámci katastru obce plochy pro FVE a VE není zakotvena v žádném zákoně ani vyhlášce a je tedy pouze a výhradně na rozhodnutí obce resp. vlastníků jednotlivých parcel, zda takové plochy, mimo jiné oplocené a tvořící tedy výraznou migrační překážku pro zvěř i lidi v krajině, chtějí v rámci svého katastru vůbec vymezovat. Není znám donucovací prostředek, který by je k tomu v rámci současné české legislativy mohl přimět.

Charakter území dle § 19a stavebního zákona je tvořen terénním reliéfem přecházejícím z roviny do

údolí potoka Brodec s výrazným podílem zatravněných ploch, luk a polí a rybníků s uzavřenými plochami zástavby. V dálkových pohledech se pak výrazně uplatňuje kompaktní a uzavřená silueta obce s dominantou kostela a objektů občanské vybavenosti ve středu obce.

S ohledem na výše popsané veřejný zájem ochrany příznivého krajinného rázu se zachováním urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, velmi výrazně převažuje nad pseudoveřejným soukromým pseudozájmem možnosti umístění tzv. veřejné technické infrastruktury v podobě výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů prakticky kamkoliv s jednoznačným cílem co nejvíce zprznit zbytky standardní české krajiny a ještě více zvýšit extrémní finanční zisky tzv. „solárbaronů“, „větrobaronů“ a jejich pohůnků a přísluhovačů, placené z daní normálních občanů – ne nadarmo je v ČR nejdražší elektřina na celém světě ...

k) Územní plán Sudslava prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání pro-středků z veřejných rozpočtů na změny v území,

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 územního plánu Sudslava je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve spojení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 ÚP Sudslava je v souladu s těmito dokumenty.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Sudslava postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve spojení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Kompletní postup při pořízení změny je popsán v kap. a) odůvodnění.

Návrh Změny č. 1 je zpracován v jednotném standardu územně plánovací dokumentace (viz § 20a stavebního zákona), podrobněji metodika MMR.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Návrh Změny č. 1 v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.

Návrh Změny č. 1 respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 územního plánu Sudslava respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území. Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 1 územního plánu Sudslava respektuje trasy a ochranná pásma silnic II. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III., střed obce je územím s archeologickými nálezy II., tato území jsou respektována ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Sudslava v rámci veřejného projednání

V rámci řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

Připomínky dotčených orgánů :

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

Pokyny pořizovatele pro zpracovatele :

Bude doplněno pořizovatelem v rámci projednávání.

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci projednávání Změny č. 1 byl přezkoumán soulad :

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- Vše je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MUVM/012575/2024/OSÚ ze dne 14.02.2024 konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (§22 písm. d) zák. č. 100/2001 Sb.)

g.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUPA-4532/2024 OŽPZ OOP ze dne 20.02.2024 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (§45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.)

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není důvodné zpracovávat, neboť dotčeným orgánem byl vyloučen významný vliv na ptačí oblasti a na evropsky významné lokality a dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není třeba stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydávat.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantské řešení nebylo požadováno.

j.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 je zpracována v souladu s potřebami obce, jeho občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

j.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

j.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 7
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 4
- ÚAP ORP Vysoké Mýto, úplná aktualizace 12.2023, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní územní plán Sudslava
- Územní plány sousedních obcí
- informace z obecního úřadu Sudslava

j.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z 1 katastrálních území – Sudslava.

Kraj : 94 Pardubický kraj

Okres : 3611 Ústí nad Orlicí

Kód RÚIAN : ZUJ 581 011

ID : 15890

j.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou a obslužnou funkci obce Sudslava. Potenciál obce spočívá zejména ve vazbě na sousední města Choceň a Brandýs nad Orlicí se současným zachováním dostatečně kvalitního přírodním prostředí a možností klidného bydlení.

Obec Sudslava se nachází ve střední části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s obcí Lhoty u Potštejna, na východě s obcí Velká Skrovnice, na jihu s obcí Seč a na západě s obcí Koldín. Okolí je tvořeno mírně členitým terénem, v severovýchodní části se spádem k potoku Brodec. Průměrná nadmořská výška je 430 m.n.m. Krajina v obci je převážně výrobní s obhospodařovanými zemědělskými plochami. Lesy se v katastru obce nacházejí v rozsahu ~ 84 ha v severovýchodní části katastru obce. V Sudslavě se nenachází žádný památný strom. Obec má poměrně kvalitní vysokou zeleň v rámci celé obce. V katastru obce se nachází 5 menších rybníků (Malý Hylák, Velký Hylák + 3 bezejmenné). Střed obce je určen celkem přesně a nachází se v prostoru před prodejnou, hospodou se sálem, obecním úřadem a bývalou farou.

Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.

Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou zejména výrobních objektů. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.

V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno.

Podmínky prostorového uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny.

Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

j.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

j.5.1. Hydrogeologické poměry

Území je odvodňováno potokem Brodec, pramenícím ve Velké Skrovnici katastru obce a vtékajícím nedaleko Čestic do Divoké Orlice resp. v západní části hlavním odvodňovacím zařízením ve správě

ZVHS pracoviště Ústí nad Orlicí. Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčím povodím Divoké Orlice, Tiché Orlice a Brodec čísla hydrologických pořadí jsou 1-02-01, 1-02-02 a 1-02-01-088. Kolem vodního zdroje jsou vyhlášena pásma hygienické ochrany 1. a 2. stupně vnitřní a vnější, částečně zasahující do zastavěné části obce. Katastrální území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

j.5.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu u konkrétních objektů ve více částech obce lze konstatovat, že v obci se vyskytuje převážně nízký a střední radonový index. Vysoký radonový index nebyl v katastru obce doposud zaznamenán.

j.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin – ÚAP jev 060

V zájmovém území se v současnosti nenacházejí výhradní ložiska nerostů ani provozy, podléhající režimu horního zákona.

j.5.4. Poddolovaná území a seismicita – ÚAP jev 061

V katastru obce Sudslava se poddolovaná území nenacházejí. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. V historické době byly hlášeny otřesy odpovídající této intenzitě z Nebeské Rybné, Jablonného nad Orlicí a z Ústí nad Orlicí. Periodicita zemětřesení tohoto stupně je dlouhá, poměrně malou možnost porušení staveb lze zanedbat, zejména, když uvážíme, že běžné technické otřesy (stroje, doprava) se často intenzitě 6 st. M.C.S. přibližují a že stavby, provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesení této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.5.5. Sesuvná území – ÚAP jev 062

Dle registru sesuvů GEOFONDU Praha se v katastru obce nachází 2 sesuvná území ostatní v celém rozsahu resp. 3 sesuvná území ostatní do katastru obce částečně zasahují.

j.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

První písemná zmínka o obci Sudslava pochází z roku 1349. V obci bývala tvrz, která se rozkládala v místech dnešního domu čp. 33

j.7. DEMOGRAFIE

j.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Sudslava se nachází ve střední části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji u silnice III/3155 a sousedí na severu s obcí Lhoty u Potštejna, na východě s obcí Velká Skrovnice, na jihu s obcí Seč a na západě s obcí Koldín. Okolí je tvořeno mírně členitým terénem, v severovýchodní části se spádem k potoku Brodec. Průměrná nadmořská výška je 430 m.n.m. Střed obce je určen celkem přesně a nachází se v prostoru před prodejnou, hospodou se sálem, obecním úřadem a bývalou farou. V obci se nachází základní občanská vybavenost, působí zde několik řemeslníků a drobných podnikatelů. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost, vlastní a pronajímá prodejnu potravin. V obci působí SDH, Svaz zahrádkářů a ovocnářů, Českomoravská myslivecká jednota, TJ Sokol Sudslava. Politické strany v obci nepůsobí.

j.7.2. Obyvatelstvo

V Sudslavě žilo k 31.12.2022 176 obyvatel, z toho 92 mužů a 84 žen. V obci je ~ 122 občanů ve věku 15 až 64 let. Průměrný věk obyvatel je ~ 42,1 let. Jedná se o obec se vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

j.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku : ~ 94 osob
z toho přímo v obci je zaměstnáno : ~ 12 osob
do obce za zaměstnáním dojíždí : ~ 5 osob
mimo obec za prací denně vyjíždí : ~ 78 osob

j.7.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 63 let.

V obci se nachází :

- ~ 73 domů pod čísly popisnými
- 3 bytové domy s dalším využitím
- 1 bytový dům pouze s byty
- ~ 15 rekreačních chalup
- ~ 1 neobydlený dům

j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

j.8.1.1. Plochy BU – Bydlení všeobecné

Lokalita P.1 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita P.2 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita P.6 – BU – Bydlení všeobecné

nově navrhovaná lokalita

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků

Lokalita Z.1 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita z původního ÚP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.2 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita z původního ÚP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.3 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.8 – BU – Bydlení všeobecné

nově navrhovaná lokalita

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků

Lokalita Z.9 – BU – Bydlení všeobecné

nově navrhovaná lokalita

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z.10 – BU – Bydlení všeobecné

nově navrhovaná lokalita

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :

- jedná se o záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území

j.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

j.9.1. BU – Bydlení všeobecné

V Sudslavě převažuje bydlení v rodinných domech. Bytový fond v obci vychází z velké části z původní historické zástavby, tvořené zemědělskými usedlostmi s dvory, obklopenými hospodářskými objekty, realizovanými většinou do roku 1938. Počet novostaveb v následujících obdobích není nijak výrazný, více novostaveb se realizovalo n SZ okraji obce. Řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.

Plochy BU – Bydlení všeobecné jsou vymezovány v lokalitách **P.1, P.2, P.6, Z.1, Z.2, Z.3, Z.8 a Z.9**. Z původního ÚP jsou převzaty plochy bydlení BU – Bydlení všeobecné v rámci lokalit **P.1, P.2, Z.1, Z.2 a Z.3**

Nové plochy BU – Bydlení všeobecné jsou navrhovány v lokalitách **P.6, Z.8, Z.9 a Z.10**.

j.9.2. RI – Rekreace individuální

V Sudslavě se nachází ~ 17 rekreačních chalup resp. chat, zahrnutých vzhledem k jejich charakteru do ploch BU – Bydlení všeobecné.

Nové plochy RI – Rekreace individuální nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.9.3. OV – Občanské vybavení veřejné

Nachází se ve středu obce a obsahuje tyto objekty :

- Obecní úřad Sudslava čp. 64
- Pošta čp. 64
- 1 hasičská zbrojnice v objektu čp. 68 a 1 hasičský sklad v objektu bez čp.
- Veřejná knihovna v budově Obecního úřadu čp. 64
- Mateřská škola čp. 52 s kapacitou ~ 25 dětí + zahrada + jídelna
- Kostel Proměnění Páně
- bývalá fara s využitím na výstavní prostory

Zdravotnická zařízení, domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v obci nenacházejí, občanům slouží zařízení v Chocni a Ústí nad Orlicí.

Nové plochy OV – Občanské vybavení veřejné nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.9.4. OK – Občanské vybavení komerční

Nachází se v obci v úměrném rozsahu a obsahuje tyto objekty :

- Hospoda se sálem čp. 5
- Prodejna smíšeného zboží čp. 6

Nové plochy OK – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.5. OS – Občanské vybavení – sport

V obci se nachází sportovní areál s kurty, malým fotbalovým hřištěm, halou na stolní tenis a požární nádrž, upravenou k neoficiálnímu koupání.

Nové plochy OS – Občanské vybavení – sport nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.9.6. OH – Občanské vybavení – hřbitovy

V obci se nacházejí 1 hřbitov ve středu obce u kostela Proměnění Páně včetně márnice.

Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY

j.10.1. Odůvodnění silniční dopravy

j.10.1.1. Silnice

Obec Sudslava je situována podél silnice III/3155 Vračovice – Brandýs nad Orlicí – Sudslava – křižovatka pod Sudslavou. Celková délka silnice III/3155 v katastru obce je ~ 3500 m, průměrná šířka je ~ 6.5 m. Plocha silnice III/3155 v katastru obce je ~ 2,2750 ha. Dále se v obci nachází silnice III/3124 Velká Skrovnice – Lhoty u Potštejna a III/3126 Sudslava – Polom. Silnice III. třídy jsou v majetku Pardubického kraje, majetkovou správu zajišťuje SÚS Pk.

j.10.1.2. Místní komunikace

Místní komunikace jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Většina nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka graficky značených místních komunikací je ~ 2100 m.

j.10.1.3. Účelové komunikace

Účelové komunikace se v obci nacházejí v malém rozsahu a jsou rovnoměrně trasovány po celé obci. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 2.0 až 3.0 m. Celková délka graficky značených účelových komunikací je ~ 4200 m.

j.10.1.4. Parkovací plochy

Parkovací plochy se v obci nacházejí ve středu obce před hostincem, příležitostně parkovat lze rovněž před sportovním areálem. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

j.10.1.5. Chodníky

Jsou provedeny pouze v některých částech obce. Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Doprava silniční.

j.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS

Hromadná doprava osob je realizována autobusovými linkami. V obci se nacházejí 3 zastávky autobusové dopravy.

j.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky

Obcí procházejí 3 cyklotrasy CT 4048 Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí – Sudslava, CT 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn a CT 4320 Čermná nad Orlicí – Krchleby – Vrbice. Rovněž zde prochází 1 žlutá turistická trasa Choceň – Sudslava – Hájek.

j.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

j.11.1. Odůvodnění ploch VD – Výroba drobná a služby

Plochy výroby drobné a služeb se v Sudslavě nenacházejí. Průmyslová výroba v obci není zastoupena.

Nové plochy VD – Výroba drobná a služby nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.11.3. Odůvodnění ploch VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Zemědělská výroba je v obci zastoupena ZD Mostek se sídlem v Mostku a je realizována rostlinnou, živočišnou a přidruženou výrobou. V obci se nachází 1 zemědělský areál, působí zde 2 soukromí zemědělci.

Nové plochy VZ – Výroba zemědělská a lesnická nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

j.12.4. Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační

Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v obci nacházejí rovnoměrně v rámci celé obce.

Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

j.13.1. Řešení krajiny

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území vymezením prvků územního systému ekologické stability. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

j.13.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž pevná oplocení a zdi jsou nepřípustné. Napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině musí zůstat zachováno.

j.13.3. Plochy WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Nejvýznamnější vodotečí v obci je potok Brodec, protékající severovýchodní částí obce od jihovýchodu k severozápadu, který je ve správě ZVHS Ústí nad Orlicí. Severní částí obce okrajově protéká Hájecký potok. V katastru obce se nachází 5 menších rybníků (Malý Hylák, Velký Hylák + 3 bezejmenné), z nichž některé jsou na parcelách s jinou kulturou. Ve sportovním areálu se nachází požární nádrž, upravená ke koupání. Zájmové území náleží hlavnímu povodí Labe a dílčím povodím Divoké Orlice, Tiché Orlice a Brodec čísla hydrologických pořadí jsou 1-02-01, 1-02-02 a 1-02-01-088. Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.4. Plochy AU – Zemědělské všeobecné

Celkem je v katastru celé obce obhospodařováno ~ 331 ha zemědělské půdy. Orná půda v rozsahu ~ 257 ha je situována v jihozápadní části katastru obce. Obhospodařované pozemky jsou orientovány převážně na jihozápadních svazích. Na části pozemků jsou provedeny meliorace, které jsou majetkem vlastníků pozemků. Půda v obci je poměrně kvalitní. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké, hnědozemní, z části oglejené, se střední vodopropustností, středně záhřevné. Půdy jsou náročnější na zpracování, vyžadují úpravu vodního režimu a dodržování agrotechnických opatření. Cena se pohybuje kolem 7 až 10,- Kč/m². Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.

Nové plochy AU – Zemědělské všeobecné nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

j.13.5. Plochy LU – Lesní všeobecné

Celková plocha lesních pozemků v katastru obce je ~ 84 ha. Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie hospodářských lesů, nacházející se v severovýchodní části katastru obce. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují soukromí vlastníci, hrabě Kinský, Lesy ČR s. p. Choceň, který také vykonává OLH. Vlastnické vztahy v lesních plochách v katastru obce Sudslava se průběžně upravují a vyvíjejí. Zalesňování v katastru obce je prováděno. Vzhledem k současné administrativně legislativní situaci nebudou pozemky určené k plnění funkcí lesa územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

S rozvojem ploch LU – Lesní všeobecné není uvažováno, neboť o ně není zájem.

j.13.6. Protierozní opatření

Nejsou v obci navrhována.

j.13.7. Protipovodňová opatření

Povodně v roce 1997 obec Sudslava nezasáhly. Povodňový plán není zpracován. Kolem potoka

Brodec je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ bez vazby na zastavěné území a navrhované lokality.

j.13.8. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043

Na části zemědělských pozemků jsou provedeny meliorace.

j.13.9. Dobývání nerostů

V Sudslavě se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin a ani zde nebylo stanoveno chráněné ložiskové území. Nové plochy pro dobývání nerostů nejsou vymezovány.

j.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

j.14.1. Odůvodnění ploch TU – Technická infrastruktura všeobecná

Plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná jsou zastoupeny vodárnou, požární nádrž a regulační stanicí plynu.

Nové plochy TU – Technická infrastruktura všeobecná nejsou navrhovány.

j.14.2. Odůvodnění ploch TO – Nakládání s odpady

Plochy TO – nakládání s odpady se v Sudslavě nenacházejí.

Nové plochy TO – nakládání s odpady nejsou navrhovány, neboť o ně není zájem.

j.14.3. Odůvodnění vodního hospodářství

j.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod – současný stav

Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu Sudslava - Seč je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci Sudslava a Seč.

Počet zásobovaných trvale bydlících obyvatel: 317

- z toho v Sudslavě: 173

- v Seči: 144

Počet zásobovaných rekreatantů: 43

- z toho v Sudslavě: 30

- v Seči: 13

Vodovod byl uveden do provozu v Sudslavě v roce 1983 a v Seči od roku 1974. Voda ze studny S1 a S2 je čerpána do ČS Sudslava a dále do vodojemu Sudslava, odkud jsou vedeny samostatné řady do spotřebišť Sudslava a spotřebišť Seč.

Zdroj vody – současný stav

Zdrojem vody je zvedeň, vázaná na písčité slínovce středoturonského stáří při severovýchodním okraji hydrogeologického rajónu 427 Vysokomytská synklinála.

Popis jímacích objektů

Vodovod je zásobován podzemní vodou jímanou šachtovými studnami S1, S2 situovanými pod obcí na jejím severovýchodním okraji. Studna S1 o hloubce 3 m, vystrojená betonovými skružemi Js 2000 mm, byla uvedena do provozu v roce 1974 a studna S2 o hloubce 4,5 m, vystrojená betonovými skružemi Js 1500 mm, byla uvedena do provozu v roce 1981. Obě studny jsou situovány v místě původního pramenního vývěru, odvodňujícího zvedeň vázanou na sedimenty pásma VIII středního turonu.

Vydatnost jímacích objektů

Vydatnost jímacích objektů je proměnlivá, využitelná vydatnost studny S-1 činí 1 l/s, studna S-2 má vydatnost 0,3 - 0,5 l/s.

Jakost vody

Z hlediska jakosti je jímaná voda dosti tvrdá, středně mineralizovaná (kolem 400 mg/l), hydrogen-uhlíčanovápenatého typu, s průměrným obsahem dusičnanů 22 mg/l. Mikrobiologický obraz surové vody je nepříznivý, voda je většinou znečištěna koliformními zárodky, fekálními koliformními zárodky a enterokoky. Ojedinele byla v podzemní vodě zjištěna vyšší koncentrace hliníku. Celkově hodnotíme aktuální jakost podzemní vody jímané studnami ST-1,2 jako vyhovující vyhlášce č. 252/2004 Sb., s výjimkou trvalého mikrobiologického znečištění. Ve smyslu vyhlášky č. 428/2001 Sb. zařazujeme

vodu do kategorie upravitelnosti A1.

Povolení k odběru vody a ochranná pásma Studny S1 a S2:

Rozhodnutí: 20472/2007/OŽP/Kar/231.2-402 ze dne 5. 9. 2007

Množství: 1,5 l/s, 30 000 m³/rok

Platnost: do 31.12.2032

OP: 1. a 2. stupně

Platnost: na dobu neurčitou

Povolení k odběru vody a ochranná pásma vrty S-1 a SV-1:

Rozhodnutí: 6366/2010/OŽP-13 ze dne 17. 5. 2010

Množství: 1,0 l/s, 12 615 m³/rok – S-1

Množství: 1,5 l/s, 22 075 m³/rok – SV-1

Platnost: do 31.12.2032

OP: 1. a 2. stupně

Platnost: na dobu neurčitou

Dle informací VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. dochází k zanášení vtokového objektu, odvádějící povrchovou vodu mimo prameniště, což představuje trvalé riziko pro prameniště.

Úprava vody - současný stav

Voda je k pitným účelům používána bez úpravy. Hygienicky je zabezpečována dávkováním koncentrovaného roztoku chlornanu sodného dávkovačem typu Šléz do vodojemu.

Doprava vody - současný stav

Studny S1,S2:

- je osazeno ponorné čerpadlo typu U-VN-1/X, Q = 1,8 l/s, H = 86 m

ČS Sudslava - 1+0:

- rok uvedení do provozu: 1974.

Vodojemy - současný stav

Vodojem Sudslava:

- zemní jednokomorový o objemu 100 m³. Ve vodojemu je hygienické zabezpečení vody. Rok uvedení do provozu není znám. Max hladina není známá. Dno vodojemu není známo.

Vodovodní síť - současný stav

Celková délka vodovodní sítě Sudslava bez přípojek: 2,586 km

Přípojky celkem: 88 ks v celkové délce 2,89 km.

Požární voda

- požární hydranty

- 2 nádrže v Sudslavě o objemu 2 x 350 m³

Zhodnocení současného stavu

Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné s tím, že v letních měsících a v suché zimě je možný přechodný nedostatek vody. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody a v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Výrazně rizikovým faktorem je trvalé mikrobiologické znečištění vody. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů odpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí, v rizikovém úseku do Seče je však nevhodně uloženo potrubí. Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí. Vodovod je napojen na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

j.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Doprava vody

V souvislosti s výhledovou realizací rozsáhlého skupinového vodovodu budou propojeny stávající dílčí vodovodní systémy na území Choceň - Brandýs nad Orlicí - Orlické Podhůří. Vodovod Sudslava bude připojen přes systém vodovodu Seč výtlačným řadem z ČS u VDJ Mostek. Tento výtlačný řad

bude zaústěn do vodojemu Sudslava. Z vodojemu budou zásobeny, mimo obec Sudslava, vodovody Malá Skrovnice a Velká Skrovnice a zpětně také obec Seč.

Vodojemy

Stávající VDJ Sudslava 70 m³ bude rozšířen o nový vodjem 2 x 100 m³ na shodné kótě 463,8/ 466,6 m n. m. pro zajištění dostatečné akumulace vody pro vodovody Sudslava, M. a V. Skrovnice a Seč.

j.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Sudslava – Seč bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému – ze skupinového vodovodu Hájek – Skrovnice (profil Malá Skrovnice – dovozová vzdálenost 2 – 3 km). Nouzové zásobování lze také zajistit dovážkou vody cisternami z vrtu LO-5/4 v Chocni (11 km), pokud bude ověřena jakost jímané vody. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

j.14.3.4. Výpočet spotřeby vody

V Sudslavě žilo ke dni 31.12.2022 ~ 176 obyvatel.

Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 14 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.

$190 \text{ osob} \times 150 \text{ l/os/den} = 28,15 \text{ m}^3/\text{den} = 0,33 \text{ l/sec}$

$Q_{\text{šp}} = 0,33 \times 1,34 = 0,44 \text{ l/sec}$

Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

j.14.3.5. Požární hydranty

V obci se nachází celkem 11 podzemních požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci. Vzhledem k výhodnému rozmístění stávajících hydrantů není třeba navrhovat nové hydranty.

j.14.4. Splašková kanalizace a čištění odpadních vod

j.14.4.1. Stávající stav

V roce 2012 byla v obci vybudována soustavná oddílná gravitační kanalizace, zakončená typovou aktivační biologickou ČOV typu AS - VARIOcomb 200N/POMP. Celková délka nově vybudovaných kanalizačních stok je 2748 m. Předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do levostranného přítoku vodního toku Brodec.

j.14.4.2. Navrhovaný stav

V průběhu následujících let budou dopojeny nepřipojené nemovitosti.

j.14.5. Plynofikace – ÚAP JEV 075

j.14.5.1. Stávající stav

Obec Sudslava je plynofikovaná, STL rozvody jsou položeny v rámci celé obce. Katastrem obce prochází VTL plynovod OC 300, v obci je umístěna regulační stanice plynu.

j.14.5.2. Navrhovaný stav

Nové STL plynovodní řady nejsou v rámci Změny ÚP navrhovány.

j.14.6. Teplofikace

V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny převážně zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje. V současnosti není v obci prováděno trvalé měření čistoty ovzduší.

Topení zemním plynem : 65 % domácností a provozoven

Topení pevnými palivy : 34 % domácností a provozoven

Topení el. proudem : 1 % domácností

Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

j.14.7. Energetika – ÚAP jev 073

Způsob napájení

Obec Sudslava je napájena elektrickou energií vrchním primérním vedením o napětí 35 kV linkou VN. Napájecím bodem je rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň.

Primerní rozvod

Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka VN 35 kV, která do obce přichází od jihovýchodu. Z této linky jsou vrchními přípojkami připojeny 3 trafostanice. Linka 35 kV je vytížena úměrně a dovoluje přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce – ÚAP jev 072

K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 3 trafostanice v majetku VČE. Jejich kapacity v současné době jsou vyhovující. Odhadnutý navýšený výkon v roce ~ 2035 ~ 155 kW bude možné v případě potřeby zajistit ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA, a souvisejícím posílením stávajících sekundárních rozvodů.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokality	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	0301	jihovýchodní okraj obce u čp. 62	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
2	0302	u vjezdu do zemědělského areálu	ČEZ	distribuční	stožárová betonová	400	630	230	35 kVA
3	0303	u FVE na jihu obce	ČEZ	distribuční	kiosková	400	400	0	35 kVA
celkem						1200	1660	460	

Stávající zatížení distribuce

Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : $0,75$ při $\cos \varphi = 0,9$ $P_p = 1200 \times 0,75 \times 0,9 = 810 \text{ kW}$

Sekunderní rozvody

Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3 PEN stř. 50Hz, 400V, TN-C jak vrchním tak i kabelovým vedením. Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí

- roční trend přírůstu :

je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2034 celkem o 10 %.

Stávající příkon : $P_1 = 800 \text{ kW}$

Příkon v roce 2035 : $P_2 = P_1 \times 1.1 = 800 \times 1.1 = 880 \text{ kW}$

Navýšení příkonu činí : 80 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :

předpokládaný příkon 1 RD : $P_1 = 11.0 \text{ kW}$

- navýšení příkonu nové výstavby : $5 \text{ RD} \times 11.0 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$

- občanská vybavenost :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 10 kW

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :

- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 10 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 80 + 55 + 10 + 10 = ~ 155 kW

Napojení elektro

Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekundárních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.

Odhadnutý navýšený výkon v roce 2035 ~ 155 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 460 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu

Způsob napájení obce zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou VN. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

j.14.8. Spoje a telekomunikace – ÚAP jev 082a

Spoje - telefonní kabely

Katastrem obce prochází optický telefonní kabel z Chocně, který v obci končí a dále jsou zde položena vedení metalických kabelů.

Vzhledem k výhodnému rozložení navrhovaných lokalit vzhledem ke stávajícím rozvodům je případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami.

Přijem televizního signálu

Distribuce TV signálu je v Sudslavě zajišťována vysílači Litický Chlum, Praděd a Krásné.

Radioreléové trasy

Nad katastrem obce prochází 1 provozovaná radioreléová trasa veřejné komunikační sítě včetně ochranného pásma.

Stožáry pro mobilní telefony

Na parcele č. kat. 331 (les) se nachází stožár pro přenos signálů mobilních telefonů Vodafone.

j. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

j.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

- **BU – bydlení všeobecné**

Lokalita P.1 – Za trafostanicí

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP, zmenšená

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat telefonní kabel
- respektovat plynovodní řad

Lokalita P.2 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ

- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat telefonní kabel

Lokalita P.6 – BU – Bydlení všeobecné

nově navrhovaná lokalita

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat telefonní kabel

Lokalita Z.1 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita z původního ÚP

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat telefonní kabel
- respektovat plynovodní řad

Lokalita Z.2 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita z původního ÚP

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat kabel elektro
- respektovat vodovodní řad

Lokalita Z.3 – BU – Bydlení všeobecné

převzatá lokalita ze stávajícího ÚP

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)

Lokalita Z.8 – BU – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat plynovodní řad

Lokalita Z.9 – BU – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat plynovodní řad

Lokalita Z.10 – BU – Bydlení všeobecné nově navrhovaná lokalita

Limity využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy (III. kategorie) – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy (II. kategorie)
- respektovat krajiny a krajinné okrsky – celé KÚ
- respektovat vodní zdroje pro zásobování vodou a jejich OP
- respektovat chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – celé KÚ
- respektovat vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – celé KÚ
- respektovat oblast s překročenými imisními limity – celé KÚ
- respektovat další dostupné informace o území – celé KÚ (vymezené území MO dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)
- respektovat OP vrchního elektrického vedení 35 kV

j.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu po obou stranách od osy. U silnice III/3155 je ochranné pásmo 15 m. Na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

j.15.3. Ochranná pásma hluková

Nejsou v Sudslavě stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

j.15.4. Stanovená záplavová území

Povodně v roce 1997 a 2002 obec Sudslava nezasáhly. Kolem potoka Brodec je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ bez vazby na zastavěné území a navrhované lokality.

j.15.5. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

V zájmovém území se nachází.

j.15.6. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

j.15.7. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

j.15.8. Ochranná pásma elektro

venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně (*vzdálenost od krajního vodiče*) : 7 m
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

j.15.9. Ochranná pásma telekomunikace

U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

j.15.10. Ochranná pásma zemědělství

Nejsou v Sudslavě stanovena.

j.15.11. Ochranná pásma provozu letiště – ÚAP jev 102a

Celá západní polovina zájmového území se nachází v rámci ÚAP jevu 102a – Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území.

j.15.12. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114

V Sudslavě se nenacházejí.

j. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

j.16.1. Problematika čištění vod

V obci Sudslava je vybudována soustavná oddílná gravitační kanalizace, zakončená typovou aktivační biologickou ČOV typu AS - VARIOcomb 200N/POMP. Celková délka nově vybudovaných kanalizačních stok je 2748 m. Předčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do levostranného přítoku vodního toku Brodec.

j.16.2. Oblast s překročenými imisními limity – ÚAP jev 065

V zájmovém území se nenachází.

j.16.3. Problematika hluku

V obci Sudslava nejsou ochranná pásma hluková stanovena. Ohrožení hlukem a vibracemi od provozu na silnici III/3155 je vzhledem k intenzitě dopravy prakticky bezpředmětné a nebylo v minulosti předmětem podrobnějšího zjišťování a měření. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanismů při polních pracích.

j.16.4. Krajina, zeleň a příroda

V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň, tvořená zejména javory, jasany a duby. Lesy představují pouze malou část katastru celé obce ~ 19 % a nacházejí se zejména v JV části území. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.4.1. Geomorfologie

Dle geomorfologického členění je řešené území součástí provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblast Svitavská pahorkatina, celek Českořebovská vrchovina. Morfologie krajiny je utvářena v závislosti na litologickém vývoji křídových hornin, na tektonických poměrech a míře mladší erozní činnosti. Ráz krajiny je určován jednotlivými tabulemi s mírnou erozivní činností toků, největší výškové rozdíly jsou při některých okrajích tabulí. Celkově převažuje terén plochý, v severovýchodní části nakloněný do údolí potoka Brodec.

j.16.4.2. Fytogeografie

Řešené území spadá do okresu 63 Českomoravské mezíhoří, podokresu 63c Střední Poorličí.

Vyskytují se zde jak druhy hájové, tak druhy subtermofilní. Přirozené zastoupení zde mají bučiny a dubobučiny. Území náleží do oblasti metofyzika.

j.16.4.3. Pedologie

Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI). Na jihozápadních svazích jsou zastoupeny převážně nasycené hnědozemní půdy, v jihovýchodní části pak illimerizované hnědozemě. V severozápadní části se vyskytují i hnědozemní půdy na sprašových hlínách.

j.16.4.4. Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do oblasti mírně teplé, vlhké, pahorkatinné, s mírnou zimou. Klimatické okrsky jsou zde MT 9 a MT 7. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7.6 st. C, průměrný roční úhrn srážek činí ~ 735 mm.

j.16.5. Zneškodňování odpadů

Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob (kontejnerů) a odváženy na příslušnou skládku. Plastové kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny u prodejny a odváženy společností EKOLA České Libchavy. Několikrát ročně je rovněž prováděn sběr nebezpečného odpadu. Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2022

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie	množství odpadu v t	odvoz provádí
160 103	Pneumatiky	O	0,11	EKOLA České Libchavy
170 402	Hliník	O	0,0465	AL POHODA, Lanšperk
170 405	Železo a ocel	O	0,0005	AL POHODA, Lanšperk
200 101	Papír a lepenka	O	1,87	EKOLA České Libchavy
200 102	Sklo	O	1,59	EKOLA České Libchavy
200 125	Jedlý olej a tuk	O	0,11	EKOLA České Libchavy
200 127	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	0,17	EKOLA České Libchavy
200 132	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod č. 200 131	N	0,002	EKOLA České Libchavy
200 139	Plasty	O	3,26	EKOLA České Libchavy
200 140	Kovy	O	0,191	EKOLA České Libchavy
200 140	Kovy	O	2,54	Suroviny Plundra, Žamberk
200 140	Kovy	O	3,685	Recycling Vysoké Mýto
200 201	Biologicky rozložitelný odpad	O	17,3	Zdeněk Horáček, Vysoké Mýto
200 301	Směsný komunální odpad	O	26,19	EKOLA České Libchavy
	celkem		57,065	

j.16.6. Staré zátěže území a kontaminované plochy – ÚAP jev 064

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.8. Ochrana přírody

Celé správní území obce leží v CHOPAV Východočeská křída. Památný strom se v obci nenachází. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný.

j.16.9. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

j.16.12. Významné krajinné prvky registrované – ÚAP jev 023a

V zájmovém území se nenacházejí. Ze zákona jsou jako VKP vedeny všechny vodoteče.

j.16.13. Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a OP a klidové zóny národních parků – ÚAP jev 025a

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.14. Maloplošná zvláště chráněná území a jejich OP – ÚAP jev 027a

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.15. Přírodní parky – ÚAP jev 030

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.16. Památné stromy a informace o jejich OP – ÚAP jev 032

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.17. Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky – ÚAP jev 033

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.18. NATURA 2000 – evropsky významné lokality – ÚAP jev 034

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.19. NATURA 2000 – ptačí oblast – ÚAP jev 035

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.20. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem – ÚAP jev 036

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.21. Mokřady dle Ramsarské úmluvy – ÚAP jev 036a

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.22. Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – ÚAP jev 036b

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.23. Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich OP – ÚAP jev 044

V zájmovém území se nacházejí.

j.16.24. Chráněná oblast přirození akumulace vod – ÚAP jev 045

Celé katastrální území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

j.16.25. Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod – ÚAP jev 046

V zájmovém území se nenacházejí.

j.16.26. Vodní útvary povrchových, podzemních vod, vodní nádrže a jejich OP – ÚAP jev 047

Obsahují celé katastrální území.

j.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

j.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

j.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 4

- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán Sudslava vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :

LBC.1, LBC.2, LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5 a LBK.6.

Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Byla prověřena koordinace s ÚSES soused-

ních obcí Lhoty u Potštejna, Velká Skrovnice, Seč a Koldín.

j.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBC.1	U vodojemu	potok+smíšené porosty	maximální podpora listnáčů, obnova smrkových porostů s bukem a jedlí, udržovat vertikální zápoj	2,62
LBC.2	Bor	prudký svah v lese	obnova porostu s bukem a jedlí	2,56
LBC.6	V příhonu	svah v lese	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	2,39

LOKÁLNÍ BIKORIDORY				
prvek ÚSES	název	popis	navrhovaná opatření	výměra ha
LBK.1	Ke vsi	lesní trať, spojuje LBC.1 a LBC.2I	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	1,56
LBK.2	Na Boru	lesní BK, spojující LBC.2 a LBC v sousedním území	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	1,35
LBK.3	Rybničky	spojuje LBC.1 a LBK Hájecký potok v sousedním území	trasu po vodním toku a přes rybníčky zbavit ruderalního porostu, podpora přirozené druhové skladby	2,98
LBK.4	Pod kopci	lesní BK vychází z LBK I a směřuje vně zájmové území	obnovu a doplnění provádět s použitím přirozené druhové skladby	2,12
LBK.5	Koldínský	hustě zarostlý příkop s porostem ovocných stromů	nutno založit s použitím vho-dné druhové skladby tak, aby trasa co nejméně narušovala zemědělské pozemky	2,86
LBK.6	Na kříbech	les podél potoka směrem na Polom	nutno založit s použitím vhodné druhové skladby s ohledem na zemědělské obhospodařování okolních pozemků	1,74

j.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

j.18.1. Požární ochrana

V obci Sudslava působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující 1 funkční hasičskou zbrojnicí a 1 skladem, nacházejícími se ve středu obce resp. na jihovýchodním okraji obce. Zdrojem požární vody je požární nádrž u požární zbrojnice a funkční hydranty. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

j.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

V katastru obce se nachází 2 sesuvná území ostatní v celém rozsahu resp. 3 sesuvná území ostatní do katastru obce částečně zasahují. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

j.18.3. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 82a

V zájmovém území se nachází komunikační vedení včetně OP.

j.18.4. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 102a

Celá západní polovina zájmového území se nachází v rámci ÚAP jevu 102a – Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území.

j.18.5. Ministerstvo obrany – ÚAP jev 119

Celé katastrální území obce Sudslava se nachází v oblasti jevu 119 – zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

j.19.1. Plochy pro shromažďování

Nacházejí se ve středu obce v prostoru před hospodou a prodejnou resp. v prostoru před sportovním areálem a jsou tvořeny zpevněnými plochami.

j.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Nacházejí se ve středu obce v prostoru před hospodou a prodejnou resp. v prostoru před sportovním areálem a jsou tvořeny zpevněnými plochami.

j.19.3. Varování

V obci je siréna, umístěná na budově Obecního úřadu č. p. 64. Její dosah spolehlivě pokryje celé zastavěné území obce.

j.19.4. Informování

Veřejný rozhlas v obci není, informace se předávají pomocí telefonů resp. mobilních telefonů.

j.19.5. Ukrytí

Pro obec není zpracován plán ukrytí obyvatel, k ukrytí lze využít sklepů u RD a veřejných budov.

j.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce

V Sudslavě není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

j.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

V případě havárie na některém z jímacích objektů skupinového vodovodu Sudslava – Seč bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno druhým nepoškozeným zdrojem. V případě větších poruch nebo havárií na vodovodním systému bude nouzové zásobování připojených obyvatel zajištěno dodávkou pitné vody z nepoškozeného vodovodního systému – ze skupinového vodovodu Hájek – Skrovnice (profil Malá Skrovnice – dovozová vzdálenost 2 – 3 km). Nouzové zásobování lze také zajistit dovážkou vody cisternami z vrtu LO-5/4 v Chocni (11 km), pokud bude ověřena jakost jímané vody. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Nouzové zásobování elektrickou energií bude probíhat z mobilních generátorů.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

K.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

K.2.1. Plochy BU – Bydlení všeobecné

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městem Choceň, kdy obyvatelé obce Sudslava mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik příměstských satelitů velkoměstského typu.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období.

Plochy BU – Bydlení všeobecné jsou vymezovány v lokalitách **P.1, P.2, P.6, Z.1, Z.2, Z.3, Z.8, Z.9 a Z.10.**

Navržené zastavitelné plochy

BV – Bydlení venkovské

lokality	plocha m ²
P.1	1931
P.2	10819
P.6	479
Z.1	6922
Z.2	7255
Z.3	5538
Z.8	10420
Z.9	791
Z.10	1667
celkem	45822

K.2.1.1. Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů v RD

Výpočet je proveden na základě vzorce :

Počet mladých 10 až 24 let/2 - počet seniorů 65+ let/2 tzn. : 24 – 16 = 8

Základní vnitřní potřeba bytů : + 8 bytů v RD

K.2.1.2. Vyhodnocení odpadu bytů

Počet neobydlených bytů je nulový. Trend zvyšování počtu neobydlených bytů není zaznamenán ani ze strany vedení obce či průzkumů a rozborů území. Odpad bytů z předmětného důvodu tedy není uvažován.

K.2.1.3. Stanovení celkové vnitřní potřeby nových bytů v RD

Základní vnitřní potřeba bytů : 8 bytů v RD

Odpad bytů : 0

Celková vnitřní potřeba nových bytů : 8 bytů v RD

K.2.1.4. Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytech v RD

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 3 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 2 RD

Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce poblíž Chocně : 4 RD

Požadavky na vnější počet bytů v RD celkem : 9 RD

k.2.1.5 Výpočet celkové potřeby nových bytů v RD

Celková potřeba nových bytů v RD je vypočtena součtem výše vypočtených hodnot :

Celková vnitřní potřeba nových bytů : + 8 bytů v RD

Celková vnější poptávka po nových bytech: + 9 bytů v RD

Celková potřeba nových bytů : + 17 bytů v RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2000 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2000 m² x 17 RD = 34 000 m²

Plocha vymezená v ÚP pro BV celkem : 45 822 m² (vč. lokality **Z.8**) resp. 35 402 m² (bez lokality **Z.8**)

k.2.1.6. Vyhodnocení :

V Sudslavě je celková odhadovaná potřeba ~ 17 stavebních parcel v horizontu ~ 10 až 15 let. Lze konstatovat, že plocha navrhovaná pro bydlení je se započtením lokality **Z.8** mírně předimenzovaná a bez započtení lokality **Z.8** zcela reálná.

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

I.1. Poloha obce v systému osídlení

Obec Sudslava (k.ú. Sudslava 758906) se nachází v okrese Ústí nad Orlicí ve středu Pardubického kraje a sousedí s obcemi :

Lhoty u Potštejna (k.ú. Lhoty u Potštejna 681 539)

Velká Skrovnice (k.ú. Velká Skrovnice 778 630)

Seč (k.ú. Seč u Brandýsa nad Orlicí 746 487)

Koldín (k.ú. Koldín 668 036)

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny ve výkresu širších vztahů 1 : 50 000.

I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Obec Sudslava se nachází ve střední části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji u silnice III/3155 a sousedí na severu s obcí Lhoty u Potštejna, na východě s obcí Velká Skrovnice, na jihu s obcí Seč a na západě s obcí Koldín.

Zájmovým územím prochází elektrické vrchní vedení 35 kV a VTL plynovod DN 300, v obci je umístěna regulační stanice plynu.

I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

V zájmovém území se nachází LBC.1, LBC.2, LBC.6, LBC.7, LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5 a LBK.6.

I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 1 ÚP Sudslava je zpracován na základě „Obsahu změny č. 1 územního plánu Sudslava“ ze dne 05.03.2024.

Změna č. 1 ÚP Sudslava je pořizována z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v zadání změny č. 1 ÚP Sudslava, jsou splněny.

m.1. Požadavky obeslaných dotčených orgánů a organizací

Všechny požadavky byly prostudovány a jsou splněny – viz příslušné kapitoly změny č. 1.

m.2. Problémy k řešení v územním plánu Sudslava vyplývající z územně analytických podkladů

m.2.1. Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu

Ke střetům nedochází.

m.1.3. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

m.1.3.1. Úkoly v oblasti přírodního pilíře :

V rámci změny č. 1 zůstává vše beze změn, aktualizovaný ÚSES je zakreslen, popsán a plně respektován.

m.1.3.2. Úkoly v oblasti hospodářského pilíře :

V rámci změny č. 1 zůstává vše beze změn.

m.1.3.3. Úkoly v oblasti sociálního pilíře :

V rámci změny č. 1 zůstává vše beze změn.

m.3. Vyhodnocení souladu územního plánu Sudslava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je v souladu s PÚR PK aktualizace č. 7.

m.4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci změny č. 1 byla prověřena aktuálnost stávajících zastavitelných ploch.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P.1, P.2 a P.6.**

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z.1, Z.2, Z.3, Z.8, Z.9 a Z.10.**

m.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Sudslava v rozsahu zadání změny

m.5.1. Obecné pokyny

Změna č. 1 je zpracována dle Jednotného standardu 2023.

Zastavitelné území, plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou aktualizovány na základě aktuální mapy katastru nemovitostí.

Textová část a odůvodnění jsou zpracovány dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Je zpracován aktualizovaný plán lokálního ÚSES

Byl prověřen soulad vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 4, s účinností od 12.09.2020 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.7, schválené usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024 s úplným zněním závazným od 01.03.2024.

m.5.2. Prověření požadavků obdržených od vlastníků parcel

1. prověření : změna využití parcel č. 167 a 174/18 v k.ú. Sudslava z ploch NZ – Plochy zemědělské na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení :** vzhledem k novému současnému mapovému podkladu, zcela odlišnému od původního mapového podkladu v původním ÚP, bylo na základě prohlídky na místě samém rozhodnuto začlenit zmíněnou plochu, dnes část parcely č. 174/18, do ploch BU – Bydlení všeobecné stávající.

2. prověření : změna využití parcel č. 268/2 a 835/2 v k.ú. Sudslava z ploch NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BU – Bydlení všeobecné.

* **Vyhodnocení :** je navrženo jako navrhovaná lokalita **Z.9** – plochy BU – Bydlení všeobecné, vzhledem k novému současnému mapovému podkladu, zcela odlišnému od původního, na parcelách č. 268/2, 835/2 a 268/1 část.

Lokalita přímo navazuje na stávající plochy bydlení v dané části obce. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

3. prověření : změna využití parcel č. 156/2 a 156/3 v k.ú. Sudslava z ploch NZ – plochy zemědělské na plochy BU – Bydlení všeobecné .

* **Vyhodnocení :** vzhledem k novému současnému mapovému podkladu, zcela odlišnému od původního mapového podkladu v původním ÚP, je navrženo jako navrhovaná lokalita **Z.10** – plochy BU – Bydlení všeobecné. Lokalita se nachází na JV okraji obce a navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení je přes stávající plochy bydlení.

4. prověření : změna využití parcel č. 731/5, 743, 744, 748, 753/4 a 754/5 v k.ú. Sudslava z ploch NZ – plochy zemědělské na plochy BU – Bydlení všeobecné .

* **Vyhodnocení :** vzhledem k novému současnému mapovému podkladu, zcela odlišnému od původního mapového podkladu v původním ÚP, je požadavek rozdělen do dvou lokalit, a sice do lokality **P.6** (parcela č.745/5) a **Z.8** (parcely č. 731/5, 743, 744, 748, 753/4).

Obě lokality se nacházejí na JV okraji obce bez vazeb na stávající obytnou zástavbu. Dopravní napojení obou lokalit je z místní komunikace.

m.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Sudslava na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. KUPA-4532/2024 OŽPZ OOP ze dne 20.02.2024 konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti (§45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č. j. MUVM/012575/2024/OSÚ ze dne 14.02.2024 konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (§22 písm. d) zák. č. 100/2001 Sb.)

m.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Sudslava, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 1 je zpracována v jedné variantě.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Sudslava takové plochy nevynezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Sudslava takové prvky nevynezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF

**LOKALITA P.6 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Na rozcestí u zemědělského areálu	754	TTP	4	479	479
celkem					479

Původní využití : Plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst.1 až 4) :

Jedná se o parcelu na jižním okraji obce na rozcestí k FVE. Reálně zemědělsky využitelná kvalita dané parcely je s ohledem na její konkrétní dispozice velmi nízká, parcela je pro zemědělské mechanizmy obtížně přístupná. Ucelené zemědělsky obhospodařovatelné plochy se nacházejí až vedle této parcely, nikoliv v rámci navrhované lokality **P.6**.

Proto je lokalita **P.6** vymezena na uvedených parcelách s tím, že veřejný zájem obce – rozvoj sídla za současného posílení sociálního pilíře v tomto případě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.

**LOKALITA Z.8 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita**

popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Jižní okraj obce u cesty směrem k FVE	731/5 část	orná půda	2	28855	7255
	753/4 část	orná půda	2	363	38
	748 část	orná půda	2	829	43
	747 část	orná půda	2	21721	1677
	744 část	orná půda	2	2668	123
	743 část	orná půda	2	5902	1284
celkem					10420

Původní využití : plochy NZ – Plochy zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst.1 až 4) :

Jedná se o parcely na jižním okraji obce u cesty směrem k FVE, tvořící ucelené zemědělsky obhospodařované plochy v BPEJ 2.

Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení není prakticky možný, neboť takové vhodné plochy se zde nevyskytují.

Proto je lokalita **Z.8** vymezena na uvedených parcelách s tím, že veřejný zájem obce – rozvoj sídla výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

LOKALITA Z.9 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita

popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Východní okraj obce u silnice na Koldín	268/2	zahrada	1, 2	553	553
	268/1	zahrada	1	894	110
	835/2	ost. plocha	0	128	0
celkem					663

Původní využití : plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst.1 až 4) :

Jedná se o parcelu na východním okraji obce u silnice na Koldín, obklopenou ze dvou stran stávajícími plochami bydlení a ze třetí strany přiléhající k silnici na Koldín, takže se jedná prakticky o proluku. Konkrétní dispozice lokality neumožňují její účelné obhospodařování zemědělskými mechanizmy, neboť parcely netvoří ucelené zemědělsky obhospodařovatelné plochy.

Lze konstatovat, že v Sudslavě nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení není možný, neboť takové vhodné plochy se zde nevyskytují.

Proto je lokalita **Z.9** vymezena na uvedených parcelách s tím, že veřejný zájem obce – rozvoj sídla za současného posílení sociálního pilíře v tomto případě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku přispěje k vyváženosti územních podmínek.

LOKALITA Z.10 – BU – Bydlení všeobecné
nově navrhovaná lokalita

popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
JV okraj obce	156/2	zahrada	2	928	928
	156/3	zahrada	3	739	739
celkem					1667

Původní využití : plochy NZ – Plochy zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst.1 až 4) :

Jedná se o parcely na JV okraji obce, navazující na stávající obytnou zástavbu.

Lze konstatovat, že v Sudslavě nejsou vhodné nezemědělské půdy, nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Rozvoj obce v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území, na nezastavěných a nedostatečně využitých pozemcích v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území nebo ve stavebních prolukách a plochách získaných zbořením přežilých budov a zařízení není možný, neboť takové vhodné plochy se zde nevyskytují.

Proto je lokalita **Z.10** vymezena na uvedených parcelách s tím, že veřejný zájem obce – rozvoj sídla za současného posílení sociálního pilíře v tomto případě výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který je v této části obce hodnocen v rámci přírodního pilíře pozitivně, což v důsledku

příspěje k vyváženosti územních podmínek.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
P.6	BU – Bydlení všeobecné	479	0	0	0	479	0	0	0	0	0	0
Z.8	BU – Bydlení všeobecné	10420	0	10420	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.9	BU – Bydlení všeobecné	663	482	181	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.10	BU – Bydlení všeobecné	1667	0	928	739	0	0	0	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		13229	482	11529	739	479	0	0				

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny .

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky veřejnosti nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny
Připomínky sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 47 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres	1 : 5 000	2 listy tisk
II.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000	1 list tisk
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 listy tisk

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Sudslava, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sudslavě dne

Petr Buben
místostarosta

Ing. Jiří Drábek
starosta

razítko

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni

vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.